

# 新築物件

# Lumiriz Fushimi

住所 名古屋市中区錦1丁目10-12-1

伏見駅徒歩1分！伏見通り沿い

## 物件概要

- ◆交通 東山線「伏見駅」徒歩1分
  - ◆構造 鉄骨造10階建て
  - ◆延べ床面積 1471.15㎡
  - ◆設備概要 EV11乗り 24時間機械警備
- 1F・2F・3F スケルトン渡し

## 募集概要

- ◆2020年8月竣工
- ◆店舗・事務所用途OK  
(飲食・エステ・トレーニング・サロン・美容室・クリニック等)
- ◆廃棄物処理 入居者負担
- ◆敷金償却 3年以上50%・3年未満100%

4F～10F

OA仕様

LED照明

ビルトインエアコン3基

男女トイレ別



階数	面積(坪)	賃料(税別)	共益費(税別)	看板使用料(税別)	礼金	敷金
1F	19.23	323,000円	57,000円	10,000円	1か月	3か月
2F	38.95	494,000円	114,000円	10,000円	1か月	3か月
3F～5F	40.71	480,000円	120,000円	10,000円	1か月	3か月
6F～9F	40.71	460,000円	120,000円	10,000円	1か月	3か月
10F	40.71	480,000円	120,000円	10,000円	1か月	3か月

賃料 共益費 応相談可

◆お問い合わせ◆

ミノサービス株式会社  
TEL 052-916-6789

